

Na temelju članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a u svezi članka 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 3/13) te članka 32. Statuta Grada Šibenika ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika na 22. sjednici, od 16. ožujka 2016. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU VII. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ŠIBENIKA**

### **I. OPĆENITO**

#### **Članak 1.**

Donose se VII. (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 14/88; "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/99, 1/01, 5/02, 5/06 i Službeni glasnik Grada Šibenika 6/08 i 4/14) – u daljnjem tekstu: VII. Izmjene i dopune GUP-a Šibenika.

#### **Članak 2.**

VII. Izmjene i dopune GUP-a Šibenika sadržane su u elaboratu: "VII. (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika ", što ih je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., a koje se sastoje od:

**A. Tekstualnog dijela** - Odredbi za provođenje

**B. Grafičkog dijela (mjerilo 1:5000)** sa kartografskim prikazima:

- 1. „Prikaz lokacija i obuhvata VII. izmjena i dopuna na izvodu iz GUP-a - Plan namjene površina“,
- 2. „Korištenje i namjena površina“,
- 3. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža: Plan prometa“,
- 4. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža: Plan elektroopskrbe i plinoopskrbe“,

- 5. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža: Plan odvodnje“,
- 6. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža: Plan vodoopskrbe“.

### **C. Obveznih priloga**

#### **Članak 3.**

Ovim VII. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika (VII. Izmjene i dopune GUP-a Šibenika) obuhvaćene su lokacije:

- Lokacija VII-1: Prostor Bioci na području između crkve Sv.Mare i postojeće trafostanice površine 2,76 ha,
- Lokacija VII-2: Prostor jugoistočno od nogometnog igrališta na Crnici površine 0,14 ha,
- Lokacija VII-3: Dio prostora sjeveroistočno od naselja „Šubićevac - sjever“ (površine 1,51 ha) te dio područja koridora planirane sjeverne obilaznice od petlje/raskrižja Njivice do petlje/raskrižja Dumbočica (površine 37,23 ha).

## **II. PROVEDBENE ODREDBE**

#### **Članak 4.**

U članku 11. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„Na području zone VII-2 (VII. Izmjene i dopune GUP-a Šibenika) na lokaciji „Crnica“ određuje se najmanja veličina građevne čestice koja iznosi za:

- slobodnostojeće građevine ..... 400 m<sup>2</sup>,
- dvojne (poluugrađene) građevine ..... 250 m<sup>2</sup>.

## Članak 5.

U članku 13. stavak (1) i (2) dopunjuju se i glase:

„Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekt sa najviše 4 stambene jedinice.

Uz objekte iz stava 1. ovog člana mogu se na istoj građevinskoj parceli graditi pomoćni objekti te manji poslovni prostori, u sklopu osnovne građevine i/ili kao samostalni, do najviše 30% GBP-a.“

## Članak 6.

Na kraju članka 12. dodaju se novi stavci koji glase:

„Na području zone VII-2 (VII. Izmjene i dopune GUP-a Šibenika) na lokaciji „Crnica“ određuje se najveća izgrađenost građevne čestice, najveća iskoristivost građevne čestice, etažnost te visina kako slijedi:

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi....0,4,
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi...1,2,
- Najveća etažnost (E) .....4 etaže (Po+P+2),
- Najveća visina (V) .....9,0 m.

## Članak 7.

Iza članka 20. dodaje se novi članak 20.a s tekstom koji glasi:

„Utvrđuju se uvjeti gradnje za izgradnju kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih građevina u zoni VII-1 (VII. Izmjene i dopune GUP-a Šibenika) na lokaciji „Bioci“, sa sljedećim uvjetima gradnje:

- Najmanja površina građevne čestice za građevine:
  - visine P+4 iznosi ..... 900 m<sup>2</sup>
  - visine P+6 iznosi..... 1500 m<sup>2</sup>
- Najveća površina građevne čestice nije ograničena
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi...0,30
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi
  - za visinu P+4.....2,1
  - za visinu P+6 .....2,5
- Građevine se izvode s ravnim ili kosim krovom.

- Za građevine s visinom P+4 može se koristiti do 60% površine zone VII-1 u kontaktu prema crkvi Sv.Mare, a najviša visina građevine od terena do vijenca iznosi 18,0 m, pri čemu prema zaštićenoj građevini (crkva Sv.Mare) treba ostvariti zaštitni zeleni pojas širine najmanje 10,0 m.
- Za građevine s visinom P+6 može se koristiti preostalih do 40% površine zone VII-1 (kontakt prema postojećoj trafostanici), a najviša visina građevine od terena do vijenca iznosi 25,0 m.
- Unutar dozvoljene visine može se izvesti jedna etaža i suterena i potkrovlja, te više podzemnih etaža (podruma).
- Podzemna etaža jest etaža koja je sa svih strana ukopana u okolni teren, s time da je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše 1,2 m iznad najniže kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu, sa mogućim pješačkim-kolnim pristupom maksimalne širine do 5,0 m, čija se kota uz građevinu ne računa kao najniža kota zaravnatog terena od koje će se računati visina građevine.
- Građevine mogu u prizemlju imati poslovne sadržaje (uslužni, trgovački i sl.) koji ne ometaju stanovanje niti zagađuju okoliš tako da poslovni dio iznosi najviše 30% površine građevine.
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice iznosi polovicu ukupne visine.
- Ukoliko se izvodi podzemna (podrumska) etaža kao potpuno ukopana, ona može zauzeti do 60% površine čestice te u tom slučaju najmanja udaljenost podzemne etaže od međa iznosi 1,0 m.
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40% površine građevne čestice.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice kao parking na terenu ili garaža u sklopu osnovne građevine sukladno članku 32.a.
- Iznimno, parkirališni prostor moguće je zadovoljiti na javnom parking u zoni.
- Realizacija ove zone pretpostavlja uklanjanje postojećih građevina (rasadnik i dr.)
- Pristup građevinama u zoni VII-1 realizira se preko postojećih rubnih prometnica i nove interne prometne mreže širine najmanje 6,5 m.
- Nije dozvoljen pristup ovoj zoni s državne ceste D-8 uz koju se uspostavlja zaštitni pojas širine 10,0 m od linije izvlaštenja te ceste.
- U sklopu navedene zone VII-1 treba izvesti parkovno uređenje zelenih površina i formirati dječje igralište prema sljedećim standardima: 0,07 m<sup>2</sup>/stanovniku (za

djecu od 1-3 godine), 0,35 m<sup>2</sup>/stanovniku (za djecu od 4-10 godina) te 0,42 m<sup>2</sup>/stanovniku (za djecu od 7-15 godina).

## Članak 8.

Iza članka 20.a dodaje se novi naslov i članak 20.b koji glase:

„ZONE NISKE KOLEKTIVNE IZGRADNJE

### Članak 20.b

Utvrđuju se uvjeti gradnje za izgradnju niskih kolektivnih (stambenih i stambeno-poslovnih) građevina u zoni VII-3/A (VII. Izmjene i dopune GUP-a Šibenika) na lokaciji „Šubićevac“, sa sljedećim uvjetima gradnje:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi ..... 600 m<sup>2</sup>
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi...0,30
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi ...1,5  
(Podzemni dijelovi građevine koje se koriste za garažu ne računavaju se u dozvoljeni kis.)
- Najveći broj etaža je ..... P+2
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi ..... 13,0 m
- Unutar dozvoljene visine može se izvesti jedna etaža i suterena i potkrovlja, te više podzemnih etaža (podruma).
- Podzemna etaža jest etaža koja je sa svih strana ukopana u okolni teren, s time da je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše 1,2 m iznad najniže kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu, sa mogućim pješačkim-kolnim pristupom maksimalne širine do 5,0 m, čija se kota uz građevinu ne računa kao najniža kota zaravnatog terena od koje će se računati visina građevine.
- Građevine se izvode s ravnim ili kosim krovom nagiba 22°-30°.
- Građevine mogu u prizemlju imati poslovne sadržaje (uslužni, trgovački i sl.) koji ne ometaju stanovanje niti zagađuju okoliš tako da poslovni dio iznosi najviše 30% površine građevine.
- Najviša kota prizemlja može biti 1,2 m iznad kote uređenog terena.
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi polovicu ukupne visine, a od ostalih granica građevne čestice 5,0 m.

- Ukoliko se izvodi podzemna (podrumska) etaža kao potpuno ukopana, ona može zauzeti do 60% površine čestice te u tom slučaju najmanja udaljenost podzemne etaže od međa iznosi 1,0 m.
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40% površine građevne čestice.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice kao parking na terenu ili garaža u sklopu osnovne građevine sukladno članku 32.a.
- Pristup građevinama u zoni VII-3/A realizira se preko postojeće rubne prometnice i nove interne prometne mreže širine najmanje 6,5 m.“

### **Članak 9.**

Na kraju članka 34. dodaju se novi stavci koji glase:

„Uređenje prostora i gradnja na lokacijama VII-2 i VII-3 realizira se neposrednom provedbom ovog Plana, dok se za zonu VII-1 (Bioci) utvrđuje izrada prostornog plana detaljnije razine (urbanističkog plana uređenja).

Prilikom ishoda akata za građenje, odnosno izrade prostornog plana detaljnije razine, na lokacijama iz prethodnog stavka, potrebno se pridržavati odredbi zakonske regulative i propisa vezanih za mjere posebne zaštite (zaštite od prirodnih i drugih nesreća).“

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 10.**

Danom stupanja na snagu ovih VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika prestaju važiti dijelovi GUP-a Šibenika (Odluka o donošenju: „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 14/88) te provedenim izmjenama i dopunama (Odluka o donošenju „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 8/99, 01/01, 5/02, 5/06, „Službeni glasnik Grada Šibenika“ br. 6/08 i 4/14) koji su suprotni rješenjima VII ID GUP-a Šibenika na lokacijama VII-1, VII-2 i VII-3.

### **Članak 11.**

VII. Izmjene i dopune GUP-a Šibenika izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Šibenika.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Grada Šibenika, a ostali se primjerci zajedno s ovom Odlukom dostavljaju nadležnim tijelima te službama Grada Šibenika.

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA:350-02/13-01/22  
URBROJ:2182/01-04-16-98  
Šibenik, 16. ožujka 2016.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK  
dr.sc. Ivica Poljičak,v.r.